

REAL ESTATE INFORMATION

中古戸建住宅 桑名市東正和台

所在地: 桑名市東正和台四丁目
 交通: 三岐鉄道北勢線 在良駅、東正和台バス停
 地目: 宅地
 土地面積: 公簿200.10㎡
 建物面積: 78.66㎡
 構造: 木造2階建
 用途地域: 第一種低層
 建ぺい率: 50% 容積率: 80%
 築年月: 昭和60年3月
 駐車場: 1台
 引渡条件: 現況渡し
 現況: 空 引渡日: 相談
 接道状況: 北・東公道(角地)
 備考: 桑部小学校区、正和中学校区
 取引態様: 媒介

販売価格 **980万円**(税込)
 3LDK、閑静な住宅地、角地

売地 桑名市和泉

所在地: 桑名市大字和泉字二ノ割
 地目: 宅地
 土地面積: 公簿201.00㎡
 用途地域: 工業地域
 建ぺい率: 60%
 容積率: 200%
 引渡条件: 相談
 現況: 上物有(解体予定)
 引渡日: 即時
 接道状況: 南側公道
 備考: 上水道は前面道路に埋設がないため別途引込工事要。浄化槽の設置要。
 取引態様: 媒介

販売価格 **820万円**
 (土地面積)60.8坪
 国道258号線側道沿い

売地 桑名市矢田磧

所在地: 桑名市矢田磧
 地目: 宅地
 土地面積: 公簿93.81㎡
 用途地域: 第一種低層
 建ぺい率: 60%
 容積率: 100%
 引渡条件: 現況渡し
 他の制限: 景観法
 絶対高さ10m
 現況: 更地
 引渡日: 即時
 接道状況: 北側公道
 備考: 日進小学校・陽和中学校区
 取引態様: 売主(仲介手数料不要)

販売価格 **1,000万円**
 (土地面積)28.4坪
 コンビニ・ドラッグストアが
 徒歩3分以内にあり、買物便利!!

中古戸建住宅 桑名市江場

所在地: 桑名市大字江場字中繩
 交通: 近鉄益生駅 徒歩12分
 地目: 宅地
 土地面積: 公簿141.79㎡
 建物面積: 75.06㎡
 構造: 木造2階建
 用途地域: 工業地域
 建ぺい率: 60%
 容積率: 200%
 築年月: 昭和52年7月
 駐車場: 1台
 引渡条件: 現況渡し
 現況: 空 引渡日: 相談
 接道状況: 東側公道
 備考: 日進小学校区・陽和中学校区
 取引態様: 媒介

販売価格 **1,400万円**(税込)
 間取 4DK

売地 桑名市福島

所在地: 桑名市大字福島字南沢
 交通: JR・近鉄桑名駅 徒歩20分
 地目: 宅地・田
 土地面積: 実測 655.66㎡
 用途地域: 第一種住居
 建ぺい率: 60%
 容積率: 200%
 地勢: 低地
 引渡条件: 更地渡し
 現況: 上物有(解体予定)
 引渡日: 相談
 接道状況: 北側公道
 取引態様: 媒介

販売価格 **1,850万円**
 (土地面積)198坪
 南側公園 日当たり良好!
 住宅・アパート用地に最適!

売地 桑名市東方

所在地: 桑名市東方字矢田野
 交通: JR・近鉄「桑名」駅 徒歩約7分
 地目: 宅地・田・原野
 土地面積: 実測1163.1㎡
 用途地域: 準工業
 建ぺい率: 60%
 容積率: 200%
 地勢: 平地
 引渡条件: 更地渡し
 現況: 上物有(倉庫・事務所)
 引渡日: 相談
 接道状況: 西側公道
 備考: 実測売買、更地渡し
 取引態様: 媒介

販売価格 **12,313万円**
 桑名駅徒歩圏!!
 (土地面積)351坪
 アパート・事務所に最適

売地 三重郡菟野町千草

所在地: 三重郡菟野町大字千草字西江野
 地目: 山林
 土地面積: 公簿2990.31㎡
 用途地域: 指定無
 建ぺい率: 70%
 容積率: 400%
 引渡条件: 現況渡し
 現況: 更地
 引渡日: 即時
 接道状況: 北側公道
 備考: 建築用途規制等有り、ペンション・資材置場
 取引態様: 媒介

販売価格 **3,000万円**
 (土地面積)904坪
 公道幅5.5m 間口27.0m

貸店舗・事務所 桑名市中央町

賃料 **37.4万円**(税込)
 周辺商業施設等が充実!!
 床面積 約46坪

賃貸条件: 賃料34万円(税別)/月
 一時金等: 保証金100万円、礼金34万円
 所在地: 桑名市中央町五丁目51番地 大洋ビル1F
 交通: 近鉄・JR桑名駅より徒歩15分
 使用部分面積: 1F 151.74㎡
 契約期間: 定期借家5年
 用途地域: 第二種住居
 駐車場: 有(3台)賃料に込み
 現況: 空
 引渡日: 即時
 接道状況: 東側公道
 備考: 事業用に最適

貸店舗 桑名市相川町

賃料 **22.0万円**(税込)
 和風店舗、店舗内造作有
 床面積 約26坪

賃貸条件: 賃料20万円(税別)/月
 一時金等: 保証金60万円、礼金20万円
 所在地: 桑名市相川町38番地
 交通: 三交バス「相川町」徒歩1分
 使用部分面積: 1F 88.2㎡
 契約期間: 5年
 用途地域: 第一種住居
 駐車場: 有(5台)賃料に込み
 現況: 空
 引渡日: 相談
 接道状況: 北側公道に接する。
 備考: 居抜物件(和食)、警備費用、自治会費別途要
 取引態様: 媒介

貸地 いなべ市北勢町

賃貸条件: 賃料坪当り600円/月
 一時金等: 保証金3ヶ月
 所在地: 三重県いなべ市北勢町飯倉357番3他
 交通: 三岐鉄道北勢線阿下喜駅 徒歩27分
 土地面積: 公簿7,628㎡
 契約期間: 応相談
 用途地域: 指定無
 現況: 更地
 引渡日: 即時
 接道状況: 西側 公道
 備考: 近隣東海環状自動車道「北勢IC」令和6年開通予定 都市計画外

A~E区画に分けて、
 貸地または売却も可
 いなべ市役所近く!!
 2,308坪を広々利用できます。

貸事務所 桑名市有楽町

賃料 **24.2万円**(税込)
 桑名駅前!!
 貸事務所(約22坪)

賃貸条件: 賃料22万円(税別)/月
 保証金: 200万円
 所在地: 三重県桑名市有楽町60番地
 交通: 近鉄・JR桑名駅 徒歩2分
 建物名: 順輝ビル
 構造: 鉄骨造2階
 使用部分面積: 2階73.57㎡
 築年月: 平成11年4月
 契約期間: 5年
 用途地域: 商業
 駐車場: 無し
 現況: 空
 接道状況: 西側公道
 取引態様: 媒介

貸店舗・事務所 桑名市北寺町

賃料 **12.1万円**(税込)
 各種教室・事務所に最適!!
 駐車場あり

賃貸条件: 賃料11万円(税別)/月
 一時金等: 保証金3ヶ月
 所在地: 桑名市北寺町23-1
 交通: 三交バス「寺町」停 徒歩1分
 土地面積: 88.34㎡
 建物名: Kビル
 構造: 鉄骨造2階
 使用部分面積: 2階42.26㎡・1階駐車場
 築年月: 昭和61年
 契約期間: 1年(更新なし)
 備考: 1年以内の短期契約となります。飲食店不可。
 取引態様: 媒介

貸アパート いなべ市北勢町

賃料 **3.9万円** 4室あり

賃貸条件: 賃料3.9万円(税込)/月
 一時金等: 礼金1ヶ月、敷金なし
 所在地: いなべ市北勢町平野新田181-1
 交通: 三岐鉄道北勢線「麻生田」駅 徒歩40分
 (建物)カーザ北勢
 構造・規模: 鉄骨造 2階建
 間取: 1DK
 築年月: 平成19年10月
 契約期間: 2年
 管理費等: 共益費3,000円(水道代含む)
 駐車場: 有り 3,300円(税込)/月
 現況: 空
 備考: 契約時クリーニング代50,000円、保証会社加入要 ※社宅・派遣会社向け

貸アパート 桑名市桜通り

賃料 **3.5万円**

賃貸条件: 賃料3.5万円(税込)/月
 一時金等: 敷金2ヶ月、礼金1ヶ月
 所在地: 桑名市桜通り48番地
 交通: 三交バス「桜通」停 徒歩1分
 (建物)桜マンション E号室
 構造・規模: 鉄骨造 2階建 2階部分
 間取: 1K
 築年月: 昭和59年6月
 契約期間: 2年
 管理費等: 共益費3,000円(水道代含む)
 駐車場: 近隣有り
 現況: 空
 備考: 保証会社加入要 ※1階店舗営業中
 取引態様: 媒介

不動産取引・不動産相続に関する疑問をお持ちの方、物件管理にお困りの方、遊休不動産・空き家をお持ちの方、お気軽にお問い合わせください。

本チラシ掲載以外の物件もあります!

REAL ESTATE GENERAL COUNTER

不動産の総合窓口

株式会社 大洋物産

賃貸サービス事業

何かしたいを
カタチに

仲介サービス事業

不動産取引の
安心安全を
フルサポート

管理サービス事業

事業の円滑な運営と
資産価値の
維持向上に努めます

不動産の相続対策事業

相続税の負担が
アップで対策急務

土地活用コンサルタント事業

遊休不動産を
活かしましょう

空家の管理・対策事業

空き家のままで
大丈夫ですか？

私たちは限られた大地に調和と最適を追求いたします

大洋物産はおかげさまで創業56年となり、長年営んでくることができました。これもひとえに地元を中心に地主様・地域の住宅メーカー様をはじめ、様々なお客様に支えられ、土地活用を柱に、不動産仲介・宅地開発・貸店舗等の今日まで不動産を中心として事業を続けさせて頂いております。弊社の仕事は情報が命です。どんなことでもまずは現場からと考え、迅速に行動する事を心がけております。あらゆる情報の仲介役として、地域に社会の成長発展に貢献していきます。

厳しい時代ではございますが不動産の専門家として責任と自覚を持ち、ご縁を大切にお客様の「笑顔」と「ありがとう」のために、社員一丸となり誠心誠意取り組んでまいります。

またコロナ禍の中ですが、1日も早い終息を願うばかりです。弊社では感染拡大防止対策を万全にして、受付ではマスク着用・手消毒・室内空気清浄機設置で対応いたしております。

代表取締役 鶴飼 要 / 宅地建物取引士 坂本 時成



公認宅地建物取引業者 三重県知事(11)第1198号

株式会社 大洋物産

☎0594-21-3133 <http://taiyo-kuwana.co.jp>

三重県桑名市中央町5丁目51番5号 大洋ビル (営業時間)9:00~19:00(土曜日は17:00迄)



詳しくはウェブで
スマホからアクセス